

宮若市公共施設等総合管理計画及び宮若市個別施設計画改訂業務質問回答書

番号	質問事項	内容	回答
1	業務実績調書について	最大何件まで記載が必要でしょうか。	何件までとの制限は設けていません。
2	企画提案書・プレゼン資料について	企画提案書やプレゼン時のスライド、デモは社名を出してもよろしいでしょうか。	公平に選定を行うために、社名の提示は禁止としています。
3	プレゼンについて	プレゼン会場はモバイル環境を使用することができますでしょうか。 (デモ環境はWEBを使用するため)	自前のモバイル環境を使用することは可能です。(庁舎内の公衆Wifiは使用登録していただければ使用できます。)
4	評価基準 業務体制について	「計画改定に必要な資格を有していること」とありますが、本業務を総括する総括責任者の有資格者は国家資格である技術士の建設部門の当該分野の資格者を選任する理解でよろしいでしょうか。	総括責任者の資格については、技術士（建設部門）に限定するものではありません。本業務が建物およびインフラの両分野を対象とすることから、総合的なマネジメントが可能な資格（例：技術士〔建設部門〕、一級建築士、認定ファシリティマネジャー〔CFMJ〕等）のいずれかを有する者であれば選任可能です。
5	対象施設について	個別施設計画の対象施設につきまして、仕様書及び施設リストでは36施設となっておりますが、公共施設等総合管理計画の対象施設（83施設）の中には、個別施設計画の改訂対象となり得る施設も見受けられます。これらの施設については、小規模であること等を理由として対象外としているとの理解でよろしいでしょうか。その他、対象外としている理由や考え方がございましたら、ご教示ください。（例：西鞍の丘、隣保館など）	対象外としている理由としては、小規模である以外に、長寿命化計画等にて、施設の修繕や統廃合などの計画を明記しているものを外しています。
6	会議運営支援について	本業務において、仕様書に記載されている打合せ協議のほか、庁内検討会議や策定委員会、幹部説明会、議会説明等の開催支援を予定されていますでしょうか。予定されている場合は、想定される会議の種類、回数及び受託者に求める支援内容についてご教示ください。	庁内検討会議は予定しており、5回程度を予定しております。支援内容については、会議資料作成と専門的な質問に関する回答（案）の作成支援をお願いします。
7	個別施設計画について	令和2年度に作成した個別施設計画について、計画書を共有していただくことは可能か。	参加申込後であれば、個別施設計画の共有は可能です。
8	総合管理計画の対象施設について	総合管理計画に係る施設一覧において、「その他施設」があるが、これらの一覧を共有していただくことは可能か。また、可能であれば棟別で共有していただきたい。	参加申込後であれば、その他施設一覧の共有は可能です。
9	修繕履歴について	現在の維持管理費を算出する上で、修繕履歴を把握する必要があると考えるが、修繕履歴はデータ化されているのか教えていただきたい。	修繕履歴はデータ化されておりません。

10	施設カルテについて	施設カルテの更新及び新規作成とあるが、現在カルテが作られている施設数を教えていただきたい。また、それら既存カルテに含まれている情報を教えていただきたい。	施設カルテは前回策定時に作成した99施設であり、その後の統廃合や施設の閉鎖等により、現存している施設のカルテ数は76施設となっています。既存カルテに含まれている情報は、大枠として評価シートには「施設情報、建物性能、コスト状況、利用状況、施設類型ごとの今後の方針」があり、施設調査票には「施設情報、財務情報、供給情報、所在地図、建物情報」があります。
11	既存データベースについて	「更新したデータベースを活用した施設管理システムを構築」とあるが、既存のデータベースにはどのような情報が含まれるのか教えていただきたい。	既存のデータベース（紙媒体）は施設カルテであり、含まれている情報は番号10と同様です。
12	導入しているシステムについて	建築系・インフラ系の施設管理や固定資産台帳の管理において、既にシステム化しているものはあるか。システム化している場合、使用しているシステムの名称・仕様を教えてください。	インフラ系のシステム ・宮若市水道管理システム（水道管類を管理するシステム） ・宮若市下水道管理システム（下水道管類を管理するシステム） ・宮若市道路管理システム（道路路線及び河川を一元的に管理するシステム） 固定資産台帳の管理システムはありません。
13	指定管理者制度の導入、民間活用（PPP/PFI）について	指定管理者制度の導入及び民間活用（PPP/PFI）を検討している施設があれば教えていただきたい。	指定管理者制度は現在4施設導入しております。民間活用（PPP/PFI）は現在3施設導入しております。新たに検討している施設は現時点ではありません。